

DQuadrat REAL ESTATE AKQUISITIONSPROFIL

DQuadrat REAL ESTATE GmbH
Solitudestraße 48
71638 Ludwigsburg
+49 7141 912-400
Offer@DQuadrat.com
www.DQuadrat.com

AKQUISITIONSPROFIL

	Wohn-& Geschäftshaus	Smart Living	Büro & Verwaltung	Light Industrial
Art	<p>Grundstücke für Mehrfamilienhäuser derzeit mit Fokus auf Wohn-Geschäftshaus mit Gewerbeanteil vorzugsweise für Nahversorger</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Grundstücke für Neubauten 	<p>Student Appartements Microapartments (betreiberfrei)</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Grundstücke für Neubauten ▪ Bestandsobjekte als Redevelopment 	<p>Innerstädtische Grundstücke für Büro, Verwaltung, Gesundheit oder Bildungseinrichtungen Entwicklung für W&M Standorte</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Neubau und ▪ Bestandsobjekte als Redevelopment 	<p>Grundstücke für Handwerk, Logistik, Kleinproduktion, Serviceflächen, Last Mile Hub etc.</p>
Größe	<p>ca. 25- 80 Wohneinheiten bzw. 2.500 – 6.000 m² BGF</p>	<p>bis 130 ca. Wohneinheiten bzw. 4.000 m² BGF</p>	<p>Neubau ca. 3.500 – 6.000 m² BGF</p> <p>Bestand ca. 2.500 – 4.000 m² BGF</p>	<p>Grundstücksgröße 9.000 - 20.000 m²</p>
Standorte (aktive Suche)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Stuttgart ▪ Heilbronn ▪ Ludwigsburg ▪ Tübingen ▪ Esslingen 	<p>Hochschulstädte</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Stuttgart ▪ Tübingen ▪ Heilbronn – KI-Campus 	<p>City-Lagen in</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Stuttgart ▪ Ludwigsburg ▪ Tübingen ▪ Esslingen 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Metropolregion Stuttgart (investmentfähige Standorte) ▪ Heilbronn ▪ Ludwigsburg ▪ Tübingen ▪ Esslingen
Sonstige Merkmale	<p>Guter ÖPNV-Anschluss geförderter Mietwohnungsbau möglich</p>	<p>Guter ÖPNV-Anschluss Nähe Hochschule</p>	<p>Lage von Bildungseinrichtungen und Gesundheitsimmobilien stark mieterabhängig</p>	<p>Verkehrsgünstige Anbindung an Transportinfrastruktur</p>

Sollten Sie über Objekte verfügen, die unserem Anforderungsprofil entsprechen, freuen wir uns über ein aussagekräftiges digitales Exposé mit allen notwendigen Eckdaten, vollständiger Adresse und Objektbildern (Postfach: Offer@dquadrat.com). Wir bitten von Sammelangeboten (mehr als 5 Objekte) abzusehen. Sie erhalten von uns innerhalb von kurzer Zeit eine Information, ob Ihr Angebot für uns interessant ist. Dieses Akquisitionsprofil stellt kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrags dar.

AKQUISITIONSPROFIL Hotel



	Upper Midscale / Upscale HARBR.	Low Budget Das Schlafwerk	Smart Living Studenten, Boarding
Art	Grundstücke für Neubau wie auch Hotelbestandsobjekte, ggf. auch Neukonversion	Grundstücke für Neubau wie auch Objekte mit Potential zur Nachverdichtung z.B. bei Nahversorgern in GE-Gebieten	Student Apartments, Boardinghouses als Betreiberimmobilie
Größe	ca. 4.000 m ² BGF	ca. 4.000 m ² Grundstücksgröße	bis ca. 130 Wohneinheiten, Apartments bzw. 4.000 m ² BGF
Standort	A+B Städte mit guter Infrastruktur und Hochschulstädte	A + B- Städte mit guter Infrastruktur	Hochschulstädte in den Metropolregionen Stuttgart und Rhein-Neckar und Karlsruhe
Sonstige Merkmale	Gute innerstädtische Lage	Gute Nahversorgung und Erreichbarkeit	Guter ÖPNV-Anschluss

Sollten Sie über Objekte verfügen, die unserem Anforderungsprofil entsprechen, freuen wir uns über ein aussagekräftiges digitales Exposé mit allen notwendigen Eckdaten, vollständiger Adresse und Objektbildern (Postfach: Offer@dquadrat.com). Wir bitten von Sammelangeboten (mehr als 5 Objekte) abzusehen. Sie erhalten von uns innerhalb von kurzer Zeit eine Information, ob Ihr Angebot für uns interessant ist. Dieses Akquisitionsprofil stellt kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrags dar.