

DQuadrat REAL ESTATE AKQUISITIONSPROFIL

DQuadrat REAL ESTATE GmbH
Solitudestraße 48
71638 Ludwigsburg
+49 7141 912-400
info@DQuadrat.com
www.DQuadrat.com

AKQUISITIONSPROFIL

	Wohn- & Geschäftshaus	Smart Living	Büro & Verwaltung	Light Industrial
Art	<p>Grundstücke für Mehrfamilienhäuser derzeit mit Fokus auf Wohn-Geschäftshaus mit Gewerbeanteil vorzugsweise für Nahversorger</p> <p>Microappartements (Smart Living betreiberfrei)</p>	<p>Student Apartments Boardinghouses</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Grundstücke für Neubauten ▪ Bestandsobjekte als Redevelopment 	<p>Innerstädtische Grundstücke für</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Neubau und ▪ Bestandsobjekte als Redevelopment 	<p>Grundstücke für Handwerk, Logistik, Kleinproduktion, Serviceflächen, Last Mile Hub etc.</p>
Größe	<p>ab ca. 25- 80 Wohneinheiten</p> <p>Microappartements bis 130 Wohneinheiten</p>	<p>ca. 110 Zimmer bzw. 4.000 m² BGF</p>	<p>Neubau ca. 3.500 – 6.000 m² BGF</p> <p>Bestand ca. 2.500 – 4.000 m² BGF</p>	<p>9.000 -20.000 m² Grundstücksgröße</p>
Standort	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Städte ab ca. 45.000 Einwohner in der Metropolregion Stuttgart ▪ Heidelberg ▪ Karlsruhe 	<p>Hochschulstädte in den Metropolregionen Stuttgart und Rhein-Neckar und Karlsruhe</p>	<p>City-Lagen in</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Stuttgart ▪ Heidelberg ▪ Karlsruhe 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Metropolregion Stuttgart (investmentfähige Standorte) ▪ Heidelberg ▪ Karlsruhe
Sonstige Merkmale	<p>Guter ÖPNV-Anschluss</p> <p>geförderter Mietwohnungsbau möglich</p>	<p>Als Betreiberimmobilie</p>	<p>Auch für private und öffentliche Bildungseinrichtungen</p>	<p>Verkehrsgünstige Anbindung an Transportinfrastruktur</p>